

## BESZÁMOLÓ SZAKBIZOTTSÁGI RENDEZVÉNYRŐL

Időpont: 2019. március 12., kedd

Helyszín: EOQ MNB Képzési Központ, 1026 Budapest, Nagyajtai utca 4/a.

Szervezők: EOQ MNB Minőségrendszerek, Közigazgatási és Fogyasztóvédelmi, Építésügyi, valamint Oktatási és Terminológiai Szakbizottság  
„Pódiumbeszélgetések a Minőségről” sorozat

Téma:

### SMART DESIGN,

avagy: Épített környezetünk adat-alapú tervezése a minőségi kihívások tükrében

Előadó: **Dr. Sik András**, a térbeli szolgáltatások igazgatója,  
Lechner Tudásközpont

A 290 munkatárssal dolgozó Lechner Tudásközpont a digitalizáció által támasztott, ma már az egész építészeti tevékenységet átható kihívásokkal foglalkozik a tervezők, a kivitelezők, az üzemeltetők és az építetők oldaláról. Két- és háromdimenziós modellek segítségével végzi a térbeli adatok kezelését a következő területeken:

- Térségi tervezés
- Okos városi szolgáltatások
- Elektronikus építésügy
- Fentiek mellett építésügyi dokumentációs és információs központként működik

Az épített környezet tervezési léptékei/szintjei:

- Területfejlesztés és a területrendezés támogatása a régiók és a megyék szintjén (területi tervek készítése, ágazati szempontok közötti kompromisszum keresés).
- Településfejlesztés és településrendezés a helyi érdekek figyelembe vételével és a feladatok megoldása digitális úton.
- Épület szintű fejlesztési igények, BIM-alapú építészeti 3D adatkezelés.

Magyarország kb. 3 milliós épület állománnyal rendelkezik, a közösségi közműhálózat mintegy 490 ezer kilométert tesz ki.

### **A Lechner Tudásközpont víziója:**

Az épített környezet minőségének javítása és megőrzése. A háromdimenziós téradat-kezelés integrált szemléletmódjának bevezetése. Az épített környezetre vonatkozó, az egységes térinformatikai rendszerbe összekapcsolható két- és háromdimenziós téradat-nyilvántartások korszerű, integrált kezelése.

Az innovatív adatgyűjtési és adatkezelési módszerek dinamikusan fejlődnek. A BIM (Épületinformációs Modell) és a GIS (Földrajzi Információs Rendszer) adatkezelési módszerek lehetővé teszik, hogy egyszerre kezelhessük a térbeli és a hozzájuk tartozó leíró adatokat. Országos szintű lekérdezéseket tudunk végezni, ami biztosítja az interoperabilitást a többi ágazatok adataival.

Belső adatgyűjtésnél a mobil lézer szkennerek által készített pontfelhő bejárhatóvá teszi az épületeket belülről, lehetővé téve az épületmodell félautomatikus megrajzolását. A korszerű külső adatgyűjtés drónok segítségével történik, a 3D-s terepmodell megmutatja nekünk a láthatósági viszonyokat is. A virtuális városmodellezés alapja a síkok és az élek azonosítása a pontfelhőből. A szolár potenciál felmérése a napelem beruházások megtérülésére enged következtetni.

### **Jövőképünk:**

Az épített környezeti nyilvántartások jövője a 3D-s épületmodellekkel képzelhető el, ami a hatósági, az engedélyezési és a nyilvántartási feladatokat áttekeri a háromdimenziós síkra. A mérnököknek a rajz alapú tervezésről át kell állniuk az adatbázis alapú tervezésre, hogy minél több adat elektronikusan elérhető legyen.

A Lechner Tudásközpont honlapján ([www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu)) egy országos interaktív térkép segítségével elérhető többek között a Helyi Művi Értékvédelmi Kataszter (HMÉK), valamint az Országos területfejlesztési és területrendezési információs rendszer (TEIR). Az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) az építésügy körébe tartozó hatósági és szakmai tevékenységeket kiszolgáló elektronikus alkalmazások – pl. ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer), e-építési napló, e-tanúsítás –, továbbá dokumentációk és adatállományok egységes, elektronikus formában működtetett központi rendszere. Működtetésének alapja az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, illetve az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet

*Várkonyi Gábor*